



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๕๑๔

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Siam
ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๕๑๓
ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๕๙

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/๑๐๐๓๘/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/๑๐๐๔๔/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๙
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

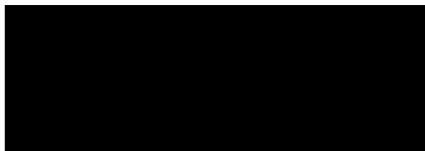
ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๙ มีมติไม่ให้ความเห็น
ชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ซอยเกษมสันต์ ๒ ถนนพระรามที่ ๑ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภท
อาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องพักรวม ๗๙ ห้อง พื้นที่ใช้สอย ๙,๐๓๓.๙๔ ตารางเมตร ขนาด
พื้นที่โครงการ ๐-๓-๒๖ ไร่ ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง ๘ ชั้น และชั้นใต้ดิน ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร
โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์ และต่อมาบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด
ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ได้เสนอรายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ
ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และนำเสนอต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๕๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด โดยให้บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานครได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาต พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ ในการนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตนำมาตราการตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องทางด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณาดำเนินต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๙๓๙๖



สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๒ กรกฎาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด
เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๖๕๑๒
ลงวันที่ ๖ มิถุนายน ๒๕๕๙

สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/๑๐๐๙๘/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ มิถุนายน ๒๕๕๙
๒. สำเนาหนังสือบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ที่ LTS/๑๐๐๙๔/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๓ กรกฎาคม ๒๕๕๙
๓. สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๔. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้แจ้ง
มติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรร
ที่ดิน และบริการชุมชน ในการประชุมครั้งที่ ๓๗/๒๕๕๘ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘ คณะกรรมการ
ผู้ชำนาญการฯ มีมติไม่ให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KLAS Siam
ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ ซอยเกษมสันต์ ๒ ถนนพระรามที่ ๑ แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน
กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวม ๗๙ ห้อง
พื้นที่ใช้สอย ๙,๐๓๓.๙๔ ตารางเมตร โดยให้โครงการแก้ไขเพิ่มเติมรายละเอียดในรายงานให้ครบถ้วนสมบูรณ์
และต่อมาบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด ผู้ได้รับมอบอำนาจจากบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ได้เสนอ
รายงานฯ ฉบับชี้แจงเพิ่มเติม ให้สำนักงานนโยบายฯ ดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียด
ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ และ ๒ นั้น

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการ วิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอนการพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๕๒/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๔ กรกฎาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด โดยให้บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากท่านได้รับอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือท่านส่งสำเนา ใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอ รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๓ และ ๔ รวมทั้งโครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วย และประสานกับผู้จัดทำรายงานฯ ให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูลทั้งหมดตามลำดับ การพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๑ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งให้จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ที่ปรับปรุงตาม ข้อคิดเห็นของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จำนวน ๓ เล่ม พร้อมแผ่นบันทึกข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat จำนวน ๘ แผ่น เสนอต่อสำนักงานนโยบายฯ ภายใน ๑ เดือน เพื่อใช้เป็น เอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป ทั้งนี้ สำนักงานนโยบายฯ ได้สำเนาหนังสือแจ้งบริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด เพื่อดำเนินการต่อไปด้วยแล้ว

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

รองเลขาธิการฯ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

เจ้าพนักงานธุรการอาวุโส

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๒๔

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

ตารางที่ 3

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระหว่างดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ บริเวณพื้นที่โครงการจะเปลี่ยนเป็น ที่ตั้งอาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้น ชั้นดาดฟ้าเท่ากับ 22.95 ม. พร้อมระบบสาธารณูปโภค และพื้นที่สีเขียว โดยระดับพื้นดินส่วนใหญ่ของโครงการ มีค่าเท่ากับระดับถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ อย่างไรก็ตาม กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพัก อาศัย ซึ่งไม่มีกิจกรรมที่ก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลง สภาพภูมิประเทศ ทำให้สภาพภูมิประเทศบริเวณพื้นที่ โครงการยังคงเป็นที่ราบเช่นเดิม ดังนั้น การดำเนิน โครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงสภาพ ภูมิประเทศ (รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ รูปที่ 4 รูปแสดงความสูงอาคารโครงการเทียบกับ แนวเขตซอยเกษมสันต์ 2)	—	—



กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ	แหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศในระยะดำเนินการ คือ ไอเสียจากยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ โดยเฉพาะเมื่อเกิดการชะลอตัวในขณะเข้าจอด โดยพื้นที่เสี่ยงในการสะสมตัวของมลพิษทางอากาศดังกล่าว คือ บริเวณที่จอดรถและถนนของโครงการ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัย และผู้ที่อยู่ใกล้เคียงได้ ทั้งนี้ จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันระหว่างวันที่ 19-20 มิถุนายน 2558 (TSP = 0.056 มก./ลบ.ม., PM-10 = 0.034 มก./ลบ.ม., CO = 1.482 มก./ลบ.ม., NO ₂ = 0.047 มก./ลบ.ม., SO ₂ = 0.006 มก./ลบ.ม. และ THC = 1.325 มก./ลบ.ม.) พบว่า จะมีความเข้มข้นของ TSP ประมาณ 0.056 มก./ลบ.ม. (< 0.33 มก./ลบ.ม.), PM-10 ประมาณ 0.034 มก./ลบ.ม. (< 0.12 มก./ลบ.ม.), CO ประมาณ	(1) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่างเคร่งครัด เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษ และการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด (2) ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ (3) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง (4) ต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการ ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจากท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ	—



กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	<p>1.490 มก./ลบ.ม. (< 34.20 มก./ลบ.ม.), NO₂ ประมาณ 0.047 มก./ลบ.ม. (< 0.32 มก./ลบ.ม.), SO₂ ประมาณ 0.006 มก./ลบ.ม. (< 0.78 มก./ลบ.ม.) และ THC ประมาณ 1.327 มก./ลบ.ม. ซึ่งความเข้มข้นของมลสารทุกตัวดังกล่าว มีค่าไม่เกินมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ</p> <p>มลพิษที่เกิดขึ้นภายในที่จอดรถชั้นใต้ดินเกิดจากก๊าซที่ปล่อยออกจากท่อไอเสียรถยนต์ อย่างไรก็ตาม ความเข้มข้นของมลสารทางอากาศจากยานพาหนะของโครงการในระยะดำเนินการ เมื่อนำมารวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการพบว่า มีค่าไม่เกินมาตรฐานฯ ดังกล่าวข้างต้น นอกจากนี้ โครงการจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณที่จอดรถชั้นใต้ดิน ซึ่งควบคุมอัตราการระบายอากาศให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ</p>		



กรรมการฯ ลงชื่อผู้ผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	คือ มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 4 เท่าของ ปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง จึงคาดว่า ปริมาณมลพิษสาร ภายในชั้นใต้ดินของโครงการ จะไม่ส่งผลกระทบต่อ สุขภาพของผู้เข้าใช้ที่จอดรถภายในอาคารชั้นใต้ดิน		
1.3 ระดับเสียง	โครงการมีลักษณะเป็นอาคารเพื่อการอยู่อาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักอาศัย/พักผ่อน ไม่มี เครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใด ๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิด เสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากการ วิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	(1) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 20 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดัง จากการใช้ความเร็วในการเล่นของรถ (2) ดูแลรักษาดถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนน ดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน (3) พิจารณาเลือกใช้เครื่องปรับอากาศ เครื่องสูบน้ำ หรือ อุปกรณ์เครื่องจักรกลต่าง ๆ ภายในโครงการที่ไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบด้านเสียงรบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง (4) กำหนดให้การตกแต่งภายในห้องชุดพักอาศัยของเจ้าของ ห้องชุด ต้องมีการทำเรื่องขออนุญาตจากนิติบุคคลฯ เป็นลายลักษณ์อักษร และกำหนดเป็นกฎระเบียบให้	—



กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.3 ระดับเสียง (ต่อ)		ดำเนินการได้เฉพาะวันจันทร์-ศุกร์ ในช่วงเวลากลางวัน (8.00-17.00 น.) เพื่อมิให้เกิดผลกระทบด้านเสียงดังรบกวน เพื่อนบ้านข้างเคียง	
1.4 ความสั่นสะเทือน	การดำเนินงานโครงการเป็นอาคารสำหรับพักอาศัย มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการอยู่อาศัย/พักผ่อน จึงไม่มี การประกอบกิจกรรมหรือดำเนินการใด ๆ ที่จะก่อ ให้เกิดความสั่นสะเทือนที่รบกวนประชาชนในบริเวณ ใกล้เคียง และไม่ส่งผลกระทบต่อโครงสร้างอาคาร ข้างเคียง	—	—
1.5 สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	กิจกรรมหลักของโครงการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มี กิจกรรมใดหรือการดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการ เปลี่ยนแปลงลักษณะโครงสร้างทางธรณีวิทยา โครงการตั้งอยู่ในเขต 2ก ซึ่งหากเกิดแผ่นดินไหวใน เขตนี้นี้จะเป็นระดับที่ทำให้ทุกคนตกใจ สิ่งก่อสร้าง ออกแบบไม่ดีปรากฏความเสียหายเล็กน้อย โดยความ รุนแรงอยู่ที่ 5-7 เมอร์คัลลี (ความเสี่ยงในการเกิด	—	—



กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 สภาพธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)	ความเสียหายในระดับน้อยถึงปานกลาง) และเมื่อพิจารณาตามกฎหมายกระทรวง เรื่องกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 พบว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 1 (ข) จัดเป็นพื้นที่หรือบริเวณที่เป็นดินอ่อนมากที่อาจได้รับผลกระทบจากแผ่นดินไหวระยะไกล ดังนั้น โครงการจึงมีการออกแบบโครงสร้างเพื่อต้านทานการสั่นสะเทือนเนื่องจากแผ่นดินไหว ประกอบกับตั้งแต่อดีต (พ.ศ. 2510) ถึงปัจจุบัน (พ.ศ. 2558) ยังไม่พบการเกิดแผ่นดินไหวที่มีจุดศูนย์กลางอยู่ที่กรุงเทพมหานคร มีเพียงได้รับความรู้สึกสั่นไหวโดยเฉพาะในอาคารสูง ดังนั้น ความเสี่ยงจากแผ่นดินไหวจึงไม่มีผลกระทบต่อโครงการจนถึงขั้นเกิดความเสียหายต่ออาคาร		



กรรมการผู้จัดการลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.6 ทรัพยากรดิน	<p>กิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่มีการดำเนินการที่เป็นการทำลายโครงสร้างและคุณสมบัติของทรัพยากรดิน โดยพื้นที่โครงการส่วนใหญ่จะถูกปกคลุมด้วยอาคารและสิ่งปลูกสร้าง นอกจากนี้ภายในพื้นที่โครงการยังมีการปลูกต้นไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ดังนั้นผลกระทบด้านการชะล้างพังทลายของดินจึงอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ผลกระทบจากการทรุดตัวของอาคารจะมีน้อยมาก เนื่องจาก โครงสร้างอาคารทั้งหมดวางอยู่บนฐานรากแบบใช้เสาเข็มรับน้ำหนัก ซึ่งได้มีการออกแบบเสาเข็มโดยคำนึงถึงพฤติกรรมการรับน้ำหนักของชั้นดินไว้ด้วยแล้ว</p>	<p>(1) จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินและไม่ย่นดินภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>(2) บำรุงดูแลรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ</p>	—



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 อุทกวิทยาน้ำผิวดิน	น้ำฝนที่ไหลนองในพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ระบบระบายน้ำฝนและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเกษมสันต์ 2 ด้านหน้าโครงการ ประกอบกับภายในพื้นที่โครงการและอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการไม่มีแหล่งน้ำสาธารณะ ดังนั้น การดำเนินโครงการซึ่งมีกิจกรรมหลักเป็นการพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงหรือกีดขวางการไหลของน้ำในแหล่งน้ำสาธารณะ	—	—
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน	น้ำเสียของโครงการเกิดจากกิจกรรมการใช้้ำของผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการมีประมาณ 72 ลบ.ม./วัน จะได้รับการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อให้น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร และเป็นไปตามมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบาย	(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามทีออกแบบไว้ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังตกไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) ถังบำบัดไร้อากาศ และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค	1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform



กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)	น้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค (อาคารชุดที่มีจำนวนห้อง สำหรับใช้เป็นที่อยู่อาศัยรวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคารไม่ถึง 100 ห้องนอน) ซึ่งกำหนดให้ น้ำทิ้งต้องมีค่าบีโอดีไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร นอกจากนี้ น้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าวส่วนหนึ่งนำกลับมาใช้รด ต้นไม้ในพื้นที่โครงการ (ประมาณ 0.55 ลบ.ม./วัน) และส่วนที่เหลือจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ ริมซอยเกษมสันต์ 2 (ประมาณ 71.45 ลบ.ม./วัน) โดย ไม่มีการระบายลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ดังนั้น กิจกรรมในช่วงเปิดดำเนินการจะไม่ส่งผลกระทบต่อ คุณภาพน้ำผิวดิน	(2) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่าง สม่ำเสมอ (3) ดำเนินการตามแผนการจัดการน้ำทิ้งของโครงการ คือให้ มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น ใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ (4) ประสานงานให้รถสูบล้างที่ให้บริการภายในเขตที่ตั้ง ของพื้นที่โครงการ มาสูบล้างก่อนส่วนเกินในถังเก็บ ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุก 2 เดือน	จุดตรวจวัด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดฯ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 จุด ความถี่ตรวจวัด - เดือนละ 1 ครั้ง ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด



กรรมการผู้จัดการลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำ วิธีการจัดการ</p> <p>- จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎหมายกระทรวง เรื่อง กำหนด หลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบ การเก็บสถิติ และ ข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตามทบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม</p>



กรรมการผู้จัดการของบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>แห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้องดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ■ จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงาน

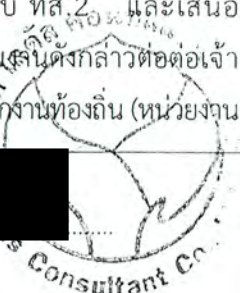


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.8 คุณภาพน้ำผิวดิน (ต่อ)			<p>อนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย และ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายใน พื้นที่โครงการ <p>ความถี่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด



[Redacted signature and text]



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

[Redacted signature and text]

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.9 อุทกวิทยา และคุณภาพน้ำใต้ดิน	เมื่อเปิดดำเนินการ โครงการจะใช้น้ำประปาจากการ ประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี โดย ไม่มีการนำน้ำบาดาลมาใช้แต่อย่างใด ส่วนน้ำเสียจาก กิจกรรมต่าง ๆ ของโครงการจะได้รับการบำบัดจนมี คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานฯ ก่อนระบายลงสู่ท่อ ระบายน้ำสาธารณะ จึงไม่มีผลกระทบต่อการ เปลี่ยนแปลงระดับและคุณภาพน้ำใต้ดิน	—	—
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	โครงการตั้งอยู่ในเขตปทุมวัน ซึ่งเป็นย่านพาณิชย์กรรม และที่พักอาศัยของกรุงเทพมหานคร ไม่มีสภาพพื้นที่ ป่าไม้ หรือพื้นที่ที่เหมาะสมต่อการอยู่อาศัยของ สัตว์ป่า ตลอดจนสิ่งมีชีวิตหายากหรือใกล้สูญพันธุ์ ตามธรรมชาติ ดังนั้น กิจกรรมการพักอาศัยในระยะ ดำเนินการ จึงไม่ส่งผลกระทบต่อทรัพยากรป่าไม้และ สัตว์ป่าหายากตามธรรมชาติ	—	—



กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	แหล่งน้ำสาธารณะที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ คือ คลอง แสนแสบ ห่างจากโครงการประมาณ 110 ม. ซึ่ง คุณภาพน้ำในแหล่งน้ำดังกล่าวมีความเสื่อมโทรม จัดอยู่ในคุณภาพน้ำผิวดินประเภทที่ 5 ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ซึ่งเป็นแหล่งน้ำที่ได้รับน้ำทิ้งจากกิจกรรมบาง ประเภท เหมาะสมสำหรับการใช้ประโยชน์เพื่อการ คมนาคมเท่านั้น ซึ่งในสภาวะดังกล่าวไม่เหมาะสม สำหรับการดำรงชีวิตของสัตว์น้ำที่มีคุณค่าทาง เศรษฐกิจ อย่างไรก็ตาม โครงการจะไม่มีภาระบาย ลงสู่แหล่งน้ำผิวดินโดยตรง ประกอบกับในระยะ ดำเนินการ โครงการจะมีการบำบัดน้ำเสียด้วยระบบ บำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อให้ น้ำที่ผ่านการบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร สอดคล้องกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ก่อนระบายลงสู่	—	—



กรรมการตรวจสอบข้อมูลผู้พันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ (ต่อ)	ท่อระบายน้ำสาธารณะริมซอยเกษมสันต์ 2 ดังนั้น การเปิดดำเนินโครงการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อ ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	โครงการตั้งอยู่ในที่ดินประเภท พ.3 (สีแดง) บริเวณ พ.3-18 ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ.2556 เป็นที่ดินประเภทพาณิชยกรรม ที่มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ใช้ประโยชน์เป็นศูนย์พาณิชยกรรม ของเมือง เพื่อรองรับการประกอบกิจกรรมทางธุรกิจ การค้า การบริการ และนันทนาการที่ให้บริการแก่ ประชาชนโดยทั่วไป และเมื่อพิจารณาการใช้ประโยชน์ ที่ดินของโครงการ พบว่า มีความสอดคล้องกับกฎกระทรวง ให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 การดำเนินโครงการจะเป็นการนำพื้นที่ที่มีสิ่งปลูกสร้าง อยู่เดิม (อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น และอาคาร คอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น) ซึ่งถูกรื้อถอนโครงสร้าง	(1) พื้นที่กันสาดต้องเป็นพื้นที่ที่โครงการ KLASS Siam ไม่นำไปเป็นพื้นที่ขาย	—



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ)	บางส่วนแล้ว มาเป็นอาคารชุดพักอาศัย ทำให้ลักษณะการใช้ที่ดินเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม คิดเป็นร้อยละ 0.04 ของพื้นที่ศึกษาในรัศมี 1 กม. ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมเพียงเล็กน้อย และไม่ขัดแย้งกับสภาพการใช้ที่ดินโดยรอบ ในปัจจุบันที่มีลักษณะเป็นพื้นที่เพื่อการพาณิชย์กรรม และที่พักอาศัยในตัวเมืองของกรุงเทพมหานคร ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ		
3.2 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง	ในระยะเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากผู้เข้าพักอาศัยภายในโครงการจำนวน 56 คัน โดยกำหนดให้เป็นรถยนต์นั่งส่วนบุคคล เมื่อทำการปรับค่าการกีดขวางของถนนหรือปรับให้อยู่ในรูปของ PCU จะได้ 56 PCU/ชั่วโมง (PCE Factor ของรถยนต์นั่งส่วนบุคคลเท่ากับ 1.0) จากการประเมินสภาพการจราจรพบว่า เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ จะทำให้ปริมาณจราจรบนถนนสาธารณะหน้าโครงการ (ซอย	(1) ติดตั้ง “ป้ายห้ามจอดรถ” ตามแนวรั้วของโครงการ ด้านที่อยู่ติดซอยเกษมสันต์ 2 (ป้ายดังกล่าวต้องไม่ล้ำไปบนถนนสาธารณะและอยู่ในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน) เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจรและป้องกันการบดบังการมองเห็นของผู้ขับขี่ที่จะเข้า-ออกโครงการ (2) ติดตั้ง “ป้ายชื่อโครงการ” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่เชื่อมต่อกับซอยเกษมสันต์ 2 ให้สามารถมองเห็นได้	—



กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<p>เกษมสันต์ 2) ถนนพระรามที่ 1 ถนนพญาไท และ ถนนบรรทัดทอง มีปริมาณความหนาแน่นของรถเพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย แต่ไม่ได้ทำให้สภาพการจราจรปัจจุบันเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม</p> <p>บริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในโครงการ จัดให้มีการเดินรถแบบสวนทาง (Two-way Traffic) ผิวจราจรกว้างประมาณ 6.00 ม. ซึ่งเพียงพอให้รถยนต์สามารถสวนทางได้อย่างปลอดภัย นอกจากนี้ โครงการจัดเตรียมที่จอดรถไว้ถึง 56 คัน ซึ่งสอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 7 (พ.ศ. 2517) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้าง พ.ศ. 2475</p> <p>บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีระบบขนส่งมวลชนที่มีความสะดวกรวดเร็วในการเดินทาง โดยสถานีใกล้เคียง คือ สถานีรถไฟฟ้าสนามกีฬาแห่งชาติ (BTS สนามกีฬาแห่งชาติ) ห่างจากโครงการประมาณ 160 ม. (ระยะเดินจากโครงการถึงทางขึ้นของสถานีรถไฟฟ้า)</p>	<p>อย่างชัดเจนในระยะที่ผู้ขับสามารถชะลอรถเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย</p> <p>(3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อคอยช่วยอำนวยความสะดวกให้กับผู้เดินเท้าและรถเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงคอยดูแลไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ</p> <p>(4) จัดทำป้ายและสัญญาณจราจรบนพื้นทางภายในโครงการให้เหมาะสมและชัดเจน เพื่อให้การเดินรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการเป็นไปอย่างปลอดภัย</p> <p>(5) ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ ไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>(6) จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณทางเข้า-ออก และทางเดินรถภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ</p> <p>(7) ประชาสัมพันธ์ข้อมูลการเดินทาง และแนะนำการใช้ระบบขนส่งสาธารณะให้แก่ผู้พักอาศัยของโครงการ ดังนี้</p>	



กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การจราจรและ คมนาคมขนส่ง (ต่อ)	จึงจะเห็นว่า โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่มีการคมนาคม ที่สะดวกและมีรูปแบบหลากหลายให้เลือกใช้เดินทาง เข้า-ออกพื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> • เส้นทางคมนาคมและเส้นทางลัดโดยรอบพื้นที่โครงการ • ข้อมูลการใช้ระบบขนส่งสาธารณะประเภทต่างๆ เช่น รถไฟฟ้า รถโดยสารประจำทาง ที่สามารถใช้เดิน ทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวกและรวดเร็ว โดยประชาสัมพันธ์ผ่านเว็บไซต์ของโครงการ บอร์ด ประชาสัมพันธ์ของโครงการ เป็นต้น (8) ต้องจัดให้มีที่จอดรถยนต์จำนวนไม่น้อยกว่า 56 คัน (9) ไม่กำหนดที่จอดรถประจำ เพื่อให้มีการหมุนเวียนพื้นที่ จอดรถได้มากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ (10) จัดทำบัตรอนุญาตจอดรถหรือสติ๊กเกอร์ให้กับผู้พักอาศัย ภายในโครงการ สำหรับผู้ที่มาติดต่อให้แจกบัตรอนุญาต ชั่วคราว (ซึ่งต้องมีการประทับตรารับรองโดยเจ้าของ ห้องพักอาศัยหรือนิติบุคคลฯ) และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด) หลังจากนั้น จะกำหนดให้เสียค่าจอดรถ เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถ ของบุคคลภายนอกโครงการเข้ามาจอดหรือใช้พื้นที่ จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น 	



กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	ความต้องการน้ำใช้ของโครงการเท่ากับ 80.00 ลบ.ม./วัน โดยโครงการรับน้ำใช้จากการประปานครหลวง สำนักงานประปาสาขาแมนศรี ซึ่งมีความสามารถในการให้บริการแก่โครงการและชุมชนในพื้นที่รับผิดชอบได้เพียงพอ นอกจากนี้โครงการสามารถสำรองน้ำได้ประมาณ 1.75 วัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำสำหรับกิจกรรมต่าง ๆ ภายในโครงการ	<ol style="list-style-type: none"> (1) ประชาสัมพันธ์ ธรณรงค์ และขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ให้ใช้น้ำอย่างประหยัด (2) นำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ด้วยระบบซึมดิน (3) ดำเนินการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน และถังเก็บน้ำใช้ชั้นดาดฟ้า เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยต้องสลับทำความสะอาดที่ละถัง (4) การล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ต้องประชาสัมพันธ์ แจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบผ่านการประชุมลูกบ้านหรือเอกสารประชาสัมพันธ์ของโครงการ และต้องมีการกำหนดให้ดำเนินการแล้วเสร็จในช่วงเวลากลางคืน (ประมาณ 01.00-03.00 น.) หรือช่วงเวลาที่เหมาะสมซึ่งมีผู้นอนน้อย เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้น้ำของผู้พักอาศัย (5) ถังเก็บน้ำใช้ใต้ดินต้องเคลือบผิวภายในและส่วนที่สัมผัสกับน้ำด้วยสีอีพ็อกซีชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic Epoxy) เป็นชนิดที่ใช้กับน้ำดื่มและน้ำใช้ เพื่อป้องกันการซึมของน้ำ และมีความปลอดภัยสำหรับทาในถังน้ำใช้ 	<p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่ายน้ำประปา <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - แนวท่อจ่ายน้ำประปาของโครงการ <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล	<p>ปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในช่วงดำเนินโครงการ 72.00 ลบ.ม./วัน จะถูกบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ที่อยู่ใต้พื้นอาคารชั้นใต้ดิน B3 ประกอบด้วย ถังดักไขมัน ถังบำบัดไร้อากาศ และระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มก./ลิตร น้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วจะนำมาใช้รดต้นไม้ภายในพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการประมาณ 0.55 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งส่วนที่เหลือจากการรดน้ำต้นไม้ประมาณ 71.45 ลบ.ม./วัน จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการต่อไป</p> <p>การบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีอากาศที่ปะปนละอองน้ำเสีย (Aerosol) ออกมาจากส่วนเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสีย 91 ลบ.ม./ชม. และมีก๊าซมีเทน (Methane) จากระบบบำบัดน้ำเสีย 3.40 ลบ.ม./วัน ซึ่งต้องมีการกำจัดเพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>(1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามที่ออกแบบไว้ ประกอบด้วย การบำบัดในขั้นต้นด้วยถังดักไขมัน (สำหรับน้ำเสียจากส่วนครัว) ถังบำบัดไร้อากาศ และการบำบัดในขั้นที่สองด้วยระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมภายในโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ คอยดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(3) ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(4) การซ่อมบำรุงเครื่องจักร/อุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย การดักไขมันออกจากถังดักไขมัน และการสูบน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ต้องดำเนินการในช่วงที่มีปริมาณรดาภายในโครงการน้อย เพื่อลดผลกระทบต่อ</p>	<p>1. การตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform <p>จุดตรวจวัด (คูรูปที่ 6 และ 7)</p> <ul style="list-style-type: none"> - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดฯ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 1 จุด <p>ความถี่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)	(รูปที่ 5 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รูปที่ 6 แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ รูปที่ 8 แบบขยายระบบบำบัดละอองน้ำเสียและ กำจัดก๊าซมีเทน)	การจราจร และระหว่างการทำงานต้องมีการกันพื้นที่ ทำงานประมาณ 2.4 x 3 เมตร ด้วยแผงกันจราจรล้อม บริเวณที่มีการดำเนินการ โดยต้องไม่ล้ำไปบนพื้นผิว จราจร และเมื่อเสร็จสิ้นการทำงานในแต่ละวัน ต้องปิด ฝาถังให้เรียบร้อย พร้อมกับนำแผงกันดังกล่าวออก เพื่อ คืนพื้นที่ช่องจราจรโดยทันที (5) การซ่อมบำรุงเครื่องจักร/อุปกรณ์ภายในระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี และการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เจ้าหน้าที่ของโครงการจะต้องติดป้ายแจ้งกำหนดการไว้ บริเวณที่จะมีการดำเนินการ เพื่อให้ผู้ใช้ช่องจราจร บริเวณที่จะมีการทำงานทราบล่วงหน้า 1 สัปดาห์ (6) น้ำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์ โดยการรดน้ำ ต้นไม้ในพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ด้วยระบบซึมดิน (7) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่ให้บริการภายในเขตที่ตั้ง ของพื้นที่โครงการ มาสูบน้ำก่อนส่วนเกินในถังเก็บ ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุก 2 เดือน	ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด 2. การจัดเก็บสถิติข้อมูลและ รายงานผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำ วิธีการจัดการ - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูล การทำงานของระบบบำบัด น้ำเสีย และรายงานผลการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการ บำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดคุณสมบัติของ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึก



กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		<p>(8) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกสัปดาห์หรือตามความเหมาะสม ใส่ในถุงพลาสติกแล้วนำมาเทใส่ถาดอลูมิเนียมสำหรับ ตากไขมัน เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำระเหยออกจากกากไขมัน เมื่อแห้งจึงบรรจุลงในถุงขยะและรัดปากถุงให้แน่นก่อน นำไปไว้ที่ช่องพักขยะเปียกภายในห้องพักรวมมูลฝอยของ โครงการ</p> <p>(9) จัดให้มีการกำจัดละอองเสี้ยว (Aerosol) ที่ออกจากระบบ บำบัดน้ำเสีย โดยติดตั้งตัวกรองคาร์บอนไว้ที่ปลายท่อ ระบายอากาศจากระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศ ภายนอก</p> <p>(10) จัดให้มีการกำจัดก๊าซมีเทนที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยต่อท่อระบายก๊าซมีเทนไปยังบ่อดินใต้พื้นที่สีเขียว ขนาด 3.96 ตร.ม. และลึก 1.00 ม. เพื่อกำจัดก๊าซมีเทน ด้วยวิธี Biological Oxidation</p>	<p>รายละเอียด และรายงาน สรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตาม บทบัญญัติในมาตรา 80 แห่ง พระราชบัญญัติส่งเสริมและ รักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม แห่งชาติ พ.ศ.2535) โดยต้อง ดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของ ระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละ วัน และจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตาม แบบ ทส.1 เก็บไว้ภายใน พื้นที่โครงการเป็นระยะ เวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ มีการเก็บสถิติและข้อมูล ■ จัดทำรายงานสรุปผลการ



กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 การบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูล (ต่อ)			<p>ทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละเดือนตาม แบบ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อเจ้า พนักงานท้องถิ่น (หน่วยงาน อนุญาต) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย และ อุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายใน พื้นที่โครงการ <p>ความถี่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด



กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม	โครงการจะเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ที่มี สิ่งปลูกสร้างอยู่เดิม (อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 2 ชั้น และอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 3 ชั้น) ซึ่งถูกรื้อถอน โครงสร้างบางส่วนแล้ว ไปเป็นพื้นที่พักอาศัยที่ประกอบ ไปด้วย อาคารชุดพักอาศัย ถนน และพื้นที่สีเขียว จึง ทำให้อัตราการระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในช่วง ที่มีฝนตกเพิ่มขึ้น ดังนั้น โครงการจึงออกแบบให้มีระบบ หนองน้ำฝน ทำหน้าที่ชะลอน้ำฝนที่ตกลงในพื้นที่ โครงการ และออกแบบระบบระบายน้ำ โดยใช้เครื่อง สูบน้ำในการควบคุมอัตราการระบายน้ำหลังพัฒนา โครงการ (75.00 ลบ.ม./ชม.) ให้มีค่าไม่เกินอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการ (77.41 ลบ.ม./ชม.) เพื่อให้การพัฒนาโครงการไม่ก่อให้เกิดปัญหาน้ำท่วม หรือปัญหาการไหลนองของน้ำฝนที่จะส่งผลกระทบต่อ พื้นที่ข้างเคียงโครงการ ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนด้านหน้าพื้นที่โครงการ มีความสามารถในการรองรับน้ำจากพื้นที่โครงการได้	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อพื้นที่ภายนอก โครงการ และการระบายน้ำภายในโครงการ (1) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Gutter) โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อรวบรวมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการให้ไหลเข้าสู่ บ่อหนองน้ำของโครงการ (2) จัดให้มีรางระบายน้ำ (Floor Depress) ที่ชั้นใต้ดินทุกชั้น เพื่อรวบรวมน้ำจากชั้นใต้ดินของโครงการ โดยไม่รองรับ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (3) จัดให้มีบ่อหนองน้ำ ปริมาตรเก็บกัก 26.00 ลบ.ม. ภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อรองรับปริมาณน้ำฝนส่วนเกินที่ต้อง ชะลอไว้ภายในพื้นที่โครงการ (4) ดูแล บำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของโครงการให้ใช้งาน ได้ดีอยู่เสมอ (5) รางระบายน้ำที่ระดับพื้นดินและบ่อหนองน้ำฝนภายใน พื้นที่โครงการต้องรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่ โครงการ โดยไม่รองรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว (6) ติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้ภายในบ่อพักน้ำทิ้งบ่อสุดท้าย	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบระดับตะกอนใน รางระบายน้ำ บ่อสูบ และ บ่อหนองน้ำทุก 3 เดือน ถ้ามี มากจนส่งผลกระทบต่อการ กักเก็บให้ขุดลอกออกทันที ในกรณีที่มีไม่มากให้ขุดลอกออก ปีละ 1 ครั้งเพื่อให้สามารถรองรับ น้ำฝนได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพความพร้อม ใช้งานของเครื่องสูบน้ำ ทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึม ของรางระบายน้ำและบ่อ หนองน้ำ ทุก 3 เดือน ความถี่ตรวจสอบ - ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	เนื่องจาก โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายลงสู่ ท่อระบายน้ำริมซอยเกษมสันต์ 2 ไม่ให้เกิดอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการดังกล่าวข้างต้น (เดิม ท่อระบายน้ำริมซอยเกษมสันต์ 2 มีการรับน้ำฝนจาก พื้นที่โครงการอยู่แล้ว) (รูปที่ 7 ผังแสดงระบบระบายน้ำภายในโครงการ)	ก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (Inspection Manhole) เพื่อตรวจสอบก่อนระบายน้ำฝนที่ผ่านการ ชะลอไว้ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ (7) จัดให้มีพนักงานเก็บกวาดเศษขยะออกจากตะแกรง ดักขยะที่อยู่ภายในบ่อพักน้ำทิ้งบ่อสุดท้ายก่อนระบายลง สู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (Inspection Manhole) เป็น ประจำทุกสัปดาห์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบภาวะน้ำท่วม (อุทกภัย) ต่อพื้นที่โครงการ (1) จัดทีมเจ้าหน้าที่เฝ้าระวัง ติดตามข่าวสาร และตรวจสอบ ระดับน้ำบริเวณใกล้เคียงรอบ ๆ โครงการตลอด 24 ชั่วโมง ในช่วงที่เกิดเหตุการณ์น้ำท่วม (2) ดำเนินการขุดลอกระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ในช่วงก่อนเข้าฤดูฝน เพื่อเตรียมรองรับปริมาณน้ำฝนที่ อาจมีมากกว่าปกติ (3) ตรวจสอบช่องทาง ที่น้ำจากภายนอกอาจจะเข้ามาใน พื้นที่โครงการ เช่น บริเวณพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ	ตลอดระยะเวลาดำเนิน โครงการ จุดตรวจสอบ - ภายในพื้นที่โครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด



กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การระบายน้ำและ การป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)		ทางเข้า-ออกที่จอดรถ ทางเข้า-ออกอาคาร จุดเชื่อมต่อ ท่อระบายน้ำของโครงการกับท่อระบายน้ำสาธารณะ โดย ในกรณีที่มีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณใกล้เคียง ต้อง ดำเนินการเฝ้าระวังและเตรียมวัสดุกันน้ำจากภายนอก (4) จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำสำรอง เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหา น้ำท่วมขัง สำหรับกรณีที่ไม่สามารถระบายน้ำออกด้วย ระบบระบายน้ำปกติ โดยต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะด้วยอัตราการระบายน้ำไม่เกินก่อนพัฒนา โครงการ	
3.6 การจัดการมูลฝอย	ขยะมูลฝอยที่คาดว่าจะเกิดจากโครงการมีประมาณ 1.20 ลบ.ม./วัน หากไม่มีการจัดการจะส่งกลิ่นรบกวน และยังเป็นแหล่งเพาะพันธุ์พาหะนำโรค จึงต้องมี ภาชนะและที่พักขยะชั่วคราวที่เหมาะสมต่อการ รองรับขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นพักอาศัย นอกจากนี้ ขยะมูลฝอยจากส่วนต่าง ๆ จำเป็นต้องมี การรวบรวมเพื่อให้สำนักงานเขตปทุมวันซึ่งเป็น หน่วยงานให้บริการเก็บขนมูลฝอยบริเวณพื้นที่	(1) จัดให้มีห้องพักขยะประจำแต่ละชั้นพักอาศัย (ชั้นที่ 2-8) ซึ่งภายในมีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท คือ ถังขยะ เปียก (ถังสีเขียวภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีเขียว) ขนาด 120 ลิตร ถังขยะรีไซเคิล (ถังสีเหลืองภายในรองด้วย ถุงพลาสติกสีเหลือง) ขนาด 120 ลิตร และถังขยะแห้ง ทั่วไป (ถังสีน้ำเงินภายในรองด้วยถุงพลาสติกสีน้ำเงิน) ขนาด 120 ลิตร ถังขยะอันตราย (ถังสีแดงภายในถังรองด้วย ถุงพลาสติกสีแดง) ขนาด 60 ลิตร จำนวนอย่างละ 1 ถัง	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำ ชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยให้ อยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอย ให้อยู่ในสภาพดี และพร้อม ใช้งานได้อย่างเสมอ



โครงการดังกล่าวได้ขออนุญาตจากบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	<p>โครงการให้สามารถดำเนินการเก็บขนมูลฝอยไปกำจัดได้โดยสะดวกต่อไป</p> <p>การล้างทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยจะก่อให้เกิดน้ำเสียที่ต้องนำไปบำบัดก่อนระบายออกจากโครงการ เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยและชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโดยรอบ</p> <p>(รูปที่ 9 ตำแหน่งห้องพักรวมมูลฝอยภายในโครงการ รูปที่ 10 แบบขยายห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ)</p>	<p>(2) จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เก็บรวบรวมถูรองรับมูลฝอยจากถังขยะที่อยู่ภายในห้องพักขยะประจำชั้นมัดปากถุงให้แน่น นำใส่ในรถเข็น ลงจากอาคารโดยลิฟต์โดยสาร เพื่อไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอย หลังจากนั้น พนักงานจะต้องกลับมาตรวจสอบและทำความสะอาดห้องโดยสารลิฟต์ โถงลิฟต์ และทางเดิน ให้สะอาดเรียบร้อย</p> <p>(3) จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยอยู่ที่ชั้น 1 ของโครงการ ภายในแบ่งเป็น ช่องพักขยะเปียก ความจุประมาณ 2.22 ลบ.ม. ช่องพักขยะรีไซเคิล ความจุประมาณ 2.22 ลบ.ม. ช่องพักขยะแห้งทั่วไป ความจุประมาณ 1.53 ลบ.ม. และช่องพักขยะอันตราย ความจุประมาณ 1.53 ลบ.ม. ทั้งนี้ บริเวณช่องพักขยะแต่ละประเภทต้องติดป้ายกำกับประเภทขยะไว้อย่างชัดเจน</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักขยะประจำชั้น และห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง</p> <p>(5) ภายในห้องพักรวมมูลฝอยต้องมีที่ระบายน้ำเพื่อรวบรวม</p>	<p>จุดตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยภายในโครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยภายในโครงการ <p>ความถี่ตรวจสอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



กรรมการผู้ลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>น้ำเสียจากขยะมูลฝอยและการล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>(6) ประสานงานกับสำนักงานเขตปทุมวันให้เข้ามาเก็บขนขยะมูลฝอยจากโครงการไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>(7) จัดให้มีการคัดแยกขยะจากแหล่งกำเนิด เพื่อลดปริมาณขยะที่ต้องให้สำนักงานเขตปทุมวันนำไปกำจัด โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดป้ายกำกับประเภทขยะที่ภาชนะรองรับภายในห้องพักขยะประจำชั้นให้ชัดเจน - คัดแยกโดยพนักงาน ณ ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการตามประเภทถึงขยะที่ได้จัดเตรียมไว้ เพื่อรอการเก็บขนจากสำนักงานเขตฯ ต่อไป - จัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ติดที่บอร์ดของอาคาร และที่บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้น โดยมีข้อความรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยคัดแยกขยะ <p>(8) จัดให้มีรถเข็นขยะไว้ในห้องพักรวมมูลฝอย เพื่อให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ สามารถใช้นำขยะมูลฝอยไปยังรถเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวกและรวดเร็ว</p>	



กรรมการฯ ลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการคอย อำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของรถเก็บขนมูลฝอย และดูแลการจราจรในบริเวณที่มีการจอดรถเก็บขนมูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวันที่ยังดำเนินการอยู่ภายในพื้นที่ โครงการ	
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน	โครงการอยู่ในพื้นที่จ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตคลองเตย เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ คาดว่าจะ มีความต้องการไฟฟ้าประมาณ 1,128.90 kVA โดย โครงการจะขอติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า จำนวน 1 ชุด ขนาด 1,250 kVA ซึ่งสามารถรับโหลดการใช้ไฟฟ้า ของทั้งโครงการได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ การไฟฟ้า นครหลวงฯ มีศักยภาพในการรองรับความต้องการใช้ ไฟฟ้าของโครงการได้อย่างเพียงพอ ดังนั้น การเปิด ดำเนินการจึงไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของ ชุมชนที่อยู่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม จะต้องมีการ ประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบ	มาตรการในส่วนของผู้ประกอบการโครงการ (1) กำหนดช่วงเวลาการเปิด-ปิดไฟบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้ เหมาะสมกับช่วงเวลาที่ใช้งาน (2) เลือกใช้หลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณ พื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพัก เพื่อช่วยประหยัด พลังงานไฟฟ้า (3) เลือกใช้โคมไฟที่มีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่าง จากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ (4) เลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟ (5) ต้องปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งาน และตรวจซ่อมบำรุงอุปกรณ์/ระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	—



กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน (ต่อ)	ด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<p>(6) ตั้งอุณหภูมิของระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะสมที่ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>(7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของระบบปรับอากาศส่วนกลางเดือนละ 1 ครั้ง และล้างระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน</p> <p>(8) จัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องหม้อแปลงไฟฟ้า โดยมีป้าย “เฉพาะเจ้าหน้าที่เท่านั้น” ติดไว้ที่ผนังด้านข้างประตูทางเข้าของห้องหม้อแปลงไฟฟ้าให้เห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>มาตรการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัย</p> <p>(1) จัดทำเอกสาร/คู่มือเผยแพร่วิธีอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	



[Redacted signature]

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

[Redacted signature]

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย	กิจกรรมการพักอาศัยอาจก่อให้เกิดเหตุเพลิงไหม้หรือ เหตุฉุกเฉิน เนื่องจาก ความประมาทของผู้พักอาศัย ไฟฟ้าลัดวงจร หรืออุบัติเหตุอื่น ๆ ในโครงการ ซึ่งต้อง มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของอาคาร ขนาดใหญ่ ทั้งนี้ โครงการอยู่ในพื้นที่รับผิดชอบของ สถานีดับเพลิงบรรทัดทอง อยู่ห่างจากโครงการเพียง 3.80 กม. พร้อมกันนี้ได้มีจัดให้มีการป้องกันและการ เตรียมอพยพหนีไฟ ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	(1) ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2544 ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รวมทั้งตามที่ออกแบบไว้อย่าง ครบถ้วน (2) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย และมาตรการ ประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทา สาธารณภัยภายนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิด เหตุการณ์ฉุกเฉิน (3) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัยและอพยพเคลื่อนย้าย ภายในโครงการ รวมถึงอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัยให้แก่พนักงานของโครงการและผู้พักอาศัยที่สนใจ เข้าร่วม อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้เกิดความคุ้นเคย และสามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้ง เพื่อให้พนักงานของโครงการสามารถปฏิบัติงานและใช้ เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง (4) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้	วิธีการจัดการ - ตรวจสอบสภาพความพร้อม ใช้งานของระบบป้องกันและ ระงับอัคคีภัยทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดของแต่ละ ระบบหรืออุปกรณ์นั้น - จัดให้มีการตรวจสอบความ ปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง จุดตรวจสอบ - ภายในโครงการ ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด



กรรมการผู้จัดการลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 การป้องกันและ ระงับอัคคีภัย (ต่อ)		<p>บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งาน ได้ทันที</p> <p>(5) จัดให้มีจุดรวมพลภายในพื้นที่โครงการอยู่บริเวณ สวนหย่อมทางทิศตะวันตกและทางทิศตะวันตกเฉียงเหนือ ของพื้นที่โครงการ (อยู่บริเวณสวนหย่อมด้านหน้าพื้นที่ โครงการ) คิดเป็นพื้นที่ประมาณ 123.97 ตร.ม. (หักลบ พื้นที่โคนต้นไม้แล้ว) มีสัดส่วนพื้นที่รวมพลต่อ ประชากรของโครงการ 0.31 ตร.ม./คน (ดูรูปที่ 11)</p> <p>(6) จัดทำเลขหมายโทรศัพท์ของหน่วยงานที่ต้องประสานงาน ในกรณีเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน ได้แก่ สถานีดับเพลิง สถานี ตำรวจ และโรงพยาบาล เป็นต้น ไว้ที่สำนักงานนิติบุคคล อาคารชุดและป้อมยามของโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีน้ำสำรองสำหรับระบบดับเพลิงในถังเก็บน้ำใต้ดิน สำหรับช่วยดับเพลิงเบื้องต้นก่อนที่เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง จะเข้าระงับเหตุ</p> <p>(8) ติดป้ายเตือน “ห้ามใช้ลิฟต์ในขณะที่เกิดเพลิงไหม้” ไว้ บริเวณโถงหน้าลิฟต์</p>	



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ และบดบังทิศทางลม	ภายในพื้นที่โครงการจะมีอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูงจากระดับพื้นดินถึงระดับพื้นชั้น ดาดฟ้า 22.95 ม. ซึ่งอาจก่อให้เกิดการบดบังทิศทางลม ที่พัดมาในช่วงต่าง ๆ ต่อพื้นที่ใกล้เคียง อย่างไรก็ตาม โครงการออกแบบให้โดยรอบตัวอาคารมีพื้นที่ว่าง ไม่น้อยกว่า 2 ม. ประกอบกับอาคารที่อาจได้รับ ผลกระทบจัดให้มีระยะถอยร่นจากแนวเขตที่ดิน ของโครงการด้วยเช่นกัน ทำให้กระแสลมสามารถพัด ผ่านไปได้โดยสะดวก และการจัดวางตัวอาคารของ โครงการไม่เต็มทั้งพื้นที่ โดยมีพื้นที่ว่างคิดเป็นร้อยละ 33.82 ของพื้นที่โครงการ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการ บดบังทิศทางลมต่อพื้นที่ข้างเคียงจะอยู่ในระดับต่ำ ระบบระบายอากาศภายในอาคาร ประกอบด้วย การ ระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติและวิธีกล โดยการ ระบายอากาศในพื้นที่ไม่ปรับอากาศออกแบบให้ สอดคล้องกับหมวด 3 ข้อ 14 ของกฎกระทรวงฉบับที่	(1) จัดให้มีระยะถอยร่นและที่ว่างตามกฎหมายกำหนด (2) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองของระบบปรับอากาศส่วนกลาง เดือนละ 1 ครั้ง และล้างระบบปรับอากาศบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน (3) สำหรับพื้นที่ปรับอากาศในห้องพักส่วนตัวของผู้พักอาศัย โครงการจะต้องประชาสัมพันธ์/รณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ล้างเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเป็นประจำ และช่วย อำนวยความสะดวก/ประสานเจ้าหน้าที่ให้บริการเข้ามา ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในห้องพัก กรณีผู้พักอาศัยมีความประสงค์จะใช้บริการ (4) จัดให้มีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศในที่จอดรถชั้นใต้ดิน ในตำแหน่งที่เหมาะสมตามที่ได้ออกแบบไว้อย่าง ครบครัน เพื่อควบคุมให้อัตราการระบายอากาศภายใน ที่จอดรถชั้นใต้ดินของอาคาร สอดคล้องกับอัตราการ ระบายอากาศที่เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้าน ปริมาณมลพิษและการระบายอากาศในอาคารจอดรถ ตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องกำหนด	—



กรมทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ และบบังทึบทางลม (ต่อ)	<p>39 (พ.ศ.2537) ส่วนระบบระบายอากาศในพื้นที่ปรับ อากาศจัดให้มีการนำอากาศเข้าจากภายนอกด้วย เครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน ซึ่งสอดคล้องกับ หมวด 3 ข้อ 15 ของกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) อย่างไรก็ตาม โครงการที่มีจอctrถขึ้นใต้ดิน จึงต้อง ดำเนินการตามมาตรการเพื่อจัดการมลพิษที่ระบาย ออกจากท่อไอเสียรถยนต์ของชั้นจอctrถใต้ดิน เพื่อให้ เกิดความปลอดภัยต่อผู้เข้าใช้ที่จอctrถภายในอาคาร ชั้นใต้ดินมากขึ้น</p> <p>ระบบระบายอากาศจากเครื่องปรับอากาศของโครงการ จะวางหันไปยังที่โล่งภายในพื้นที่โครงการ โดยจะไม่มี การวางระบบระบายอากาศของเครื่องปรับอากาศ (Condensing Unit) หันเข้าหาหน้าต่างหรือช่องลม ของอาคารข้างเคียงในระยะประชิดแต่อย่างใด ประกอบกับรอบตัวอาคารของโครงการเป็นพื้นที่ว่าง มีพื้นที่สีเขียวอยู่ตามแนวเขตที่ดิน และอาคารที่อาจ ได้รับผลกระทบส่วนใหญ่มีระยะถอยร่นจากแนวเขต</p>	<p>(5) ติดตั้งป้ายให้ดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ ไว้ภายในบริเวณ ที่จอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง เพื่อ ลดปริมาณสารมลพิษที่ระบายออกจากท่อไอเสียรถ</p> <p>(6) ต้องปลูกและดูแลพื้นที่สีเขียวและต้นไม้ภายในโครงการ ให้สมบูรณ์อยู่เสมอ เพื่อให้ต้นไม้ช่วยดูดซับมลพิษจาก ท่อไอเสียของยานพาหนะที่เข้ามาในโครงการ</p> <p>(7) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังทึบทางลมจากโครงการ กรณี พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อได้รับทราบว่ หากมีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ ให้ ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาให้แจ้ง ผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจ ทะเบียนอาคารชุด โดยกรณีทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลง กันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจาก การพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการ</p>	



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การระบายอากาศ และบดบังทิศทางลม (ต่อ)	ที่ดินของตนด้วยเช่นกัน กระแสลมจึงสามารถพัดผ่าน ไปได้โดยสะดวก	ดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียง โครงการ และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิด กระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจ ร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลด ผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชย อย่างเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว	
3.10 การบดบังคลื่นสัญญาณ วิทยุโทรทัศน์	เมื่อโครงการสร้างแล้วเสร็จ จะเป็นอาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น โดยมีบ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทางทิศเหนือ, ทาวน์เฮ้าส์ สูง 3 ชั้น ทางทิศใต้, LIT BANGKOK Residence (เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ สูง 7 ชั้น) ทางทิศ ตะวันออก, อาคารชุดพักอาศัย THE SEED MEMORIES SIAM สูง 8 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ทาง ทิศตะวันตก อยู่ใกล้เคียง เมื่อพิจารณาจากความสูง	(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุโทรทัศน์จาก โครงการ กรณีพิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของ โครงการ ทั้งนี้โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/ บ้านพักอาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้ รับทราบว่า หากมีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจาก โครงการ ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนด	—



การดำเนินการดังกล่าวของบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การบดบังทัศนียภาพ วิทยุโทรทัศน์ (ต่อ)	<p>อาคารของโครงการซึ่งมีความสูงเพียง 8 ชั้น ประกอบกับการเว้นระยะถอยร่นระหว่างอาคาร จึงคาดว่า จะส่งผลกระทบด้านบดบังทัศนียภาพวิทยุโทรทัศน์ ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าวไว้ด้วยแล้ว</p> <p>สำหรับ สถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐอินโดนีเซีย อยู่ห่างจากโครงการมากถึง 770 ม. เมื่อพิจารณาจาก ความสูงอาคารของโครงการซึ่งมีเพียง 8 ชั้น จึงคาดว่า โครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านบดบังทัศนียภาพ วิทยุโทรทัศน์ต่อสถานเอกอัครราชทูตสาธารณรัฐ อินโดนีเซีย</p>	<p>ระยะเวลาให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่ม ก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด โดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการ ประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้อง จัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดย ประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียงโครงการ และผู้แทน หน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจร่วมกันในการกำหนดแนวทาง ป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนา โครงการ และการชดเชยอย่างเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดย นิติบุคคลอาคารชุด หรือบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็น ผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว</p>	



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดส์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน	เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะเป็นการเพิ่มทางเลือก ให้แก่ผู้อาศัยในด้านการบริการที่พักอาศัย โดยเฉพาะ ในแหล่งธุรกิจของกรุงเทพมหานคร เป็นการช่วยลด ปัญหาและเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางของ ผู้ทำงานหรือกลุ่มบุคคลที่ต้องการติดต่อธุรกิจใน เขตปทุมวันหรือพื้นที่ที่อยู่ตามแนวรถไฟฟ้าในกรุงเทพ มหานคร นอกจากนี้จะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่ สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อการจ้างงานและ ระบบเศรษฐกิจโดยรวมให้ดีขึ้น จากผลการสำรวจความคิดเห็นของประชาชนที่อาศัย อยู่ในรัศมีประมาณ 1 กิโลเมตร โดยรอบโครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ไม่มีความห่วงกังวลจากการ พัฒนาโครงการในระยะเปิดดำเนินการ มีเพียงส่วน น้อยที่ยังคงมีประเด็นความห่วงกังวลเกี่ยวกับการ พัฒนาโครงการในระยะเปิดดำเนินการ โดยมีประเด็น	(1) ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมในทุกด้าน อย่างเคร่งครัด (2) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ และดูแลบำรุงรักษาให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (3) จัดให้มีตู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจาก การดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็น และข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อ ตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชนและ สถานที่สำคัญใกล้เคียง เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการ แก้ไขโดยเร็วที่สุด (5) พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดการ	—



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม และ การมีส่วนร่วมของประชาชน (ต่อ)	ที่ห่วงกังวลโดยส่วนใหญ่คือ การจราจรติดขัดจาก ปริมาณรถที่เพิ่มขึ้นจากผู้พักอาศัยในโครงการ รองลงมาเป็นประเด็นผลกระทบด้าน น้ำเสียจากโครงการ ขยะมูลฝอยส่งกลิ่นรบกวน มลสารทางอากาศ ระบบ สาธารณูปโภคพื้นฐานไม่เพียงพอ อาคารโครงการบดบัง แสงแดดและลม เป็นต้น ซึ่งโครงการได้เสนอแนะ มาตรการป้องกันแก้ไข ไว้ด้วยแล้ว และจากการ สอบถามความคิดเห็นของประชาชนได้มีการสอบถาม ถึงความคิดเห็นเกี่ยวกับความเหมาะสมของมาตรการ ป้องกันแก้ไขและติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะเปิดดำเนินการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่เห็นว่า มาตรการฯ ของโครงการมี ความเหมาะสมและครบถ้วนแล้ว	อพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่น และเป็นการส่งเสริม ชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น (6) จัดให้มีเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลด้านรักษาความปลอดภัย ความ สงบเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (7) ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายใน โครงการไม่ส่งเสียงดังหรือกระทำการใดๆ อันเป็นการ รบกวนเพื่อนบ้านข้างเคียง (8) ต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชน โดยมี ส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	



[Redacted signature and date]

กรรมการผู้จัดการลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

[Redacted signature]

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	โครงการเป็นอาคารเพื่อการพักอาศัย กิจกรรมที่ก่อให้เกิดฝุ่นและมลพิษทางอากาศส่วนใหญ่จึงมาจาก ยานพาหนะของผู้พักอาศัยที่แล่นผ่านเข้า-ออก โครงการ ซึ่งไม่ได้ทำให้เกิดผลกระทบด้านคุณภาพอากาศต่อชุมชนโดยรอบมากนัก เนื่องจากถนนภายในพื้นที่โครงการมีพื้นผิวถนนเป็นคอนกรีตจึงมีปริมาณ ฝุ่นละอองเกิดขึ้นน้อย ประกอบกับบริเวณพื้นที่โครงการได้จัดให้มีการปลูกต้นไม้เพื่อช่วยดูดซับก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ในบรรยากาศ ดังนั้นการดำเนินงานของโครงการจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพอากาศในระดับต่ำ ส่วนผลกระทบด้านเสียง เนื่องจาก เป็นโครงการเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อการพักผ่อน ไม่มีเครื่องจักรกลหรือกิจกรรมใดๆ ที่เป็นแหล่งกำเนิดเสียงในระดับที่จะก่อให้เกิดผลกระทบได้ นอกจากการวิ่งเข้า-ออกของยานพาหนะของผู้พักอาศัยในโครงการ ซึ่งเป็นผลกระทบในระดับต่ำ นอกจากนี้ โครงการมีการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ที่สะอาดถูกสุขลักษณะ เช่น ระบบบำบัดน้ำเสีย	ติดตามตรวจสอบ และควบคุมการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ เช่น น้ำเสีย มูลฝอย ฯลฯ ให้ถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ	—

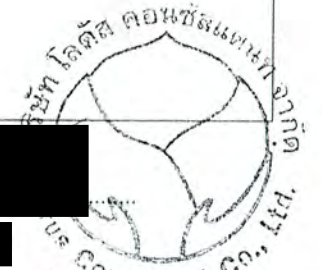


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข (ต่อ)	<p>ห้องพักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยที่มีฝาปิดมิดชิด ฯลฯ ดังนั้นความเสี่ยงจากการเป็นโรคทางเดินระบบหายใจ จากสารมลพิษจากไอเสีย ความผิดปกติของการได้ยิน จากระดับเสียงดังจากยานพาหนะ และโรคต่างๆ ที่เกิดจากการจัดการสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการ จึงส่งผลกระทบต่อสุขภาพร่างกายต่อผู้ที่อยู่อาศัยใน โครงการและผู้ที่อยู่อาศัยบริเวณใกล้เคียงในระดับต่ำ บริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีโรงพยาบาลทั้ง สังกัดภาครัฐ และเอกชน อีกเป็นจำนวนมาก เช่น โรงพยาบาลตำรวจ โรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ และมี ศูนย์บริการสาธารณสุขที่รับผิดชอบดูแลด้านการ ให้บริการทางการแพทย์และสาธารณสุขครอบคลุม พื้นที่โครงการ คือ ศูนย์บริการสาธารณสุข 5 จุฬาลงกรณ์ อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศใต้ เป็นระยะทางประมาณ 950 ม. ซึ่งหากผู้ที่อยู่อาศัย ในโครงการหรือประชาชนบริเวณใกล้เคียงเกิดการ เจ็บป่วยก็สามารถไปรับบริการรักษาพยาบาลได้ สะดวก</p>		



กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย	ลักษณะการดำเนินการของโครงการเป็นที่พักอาศัย เท่านั้น โดยภายในโครงการได้จัดให้มีระบบรักษา ความปลอดภัยภายในพื้นที่โครงการ อย่างไรก็ตาม การที่มีคนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายใน กลุ่มอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้ง หรือข้อพิพาทซึ่งกันและกัน หรืออาจส่งทำให้เกิด ความเดือดร้อนรำคาญหรือความไม่ปลอดภัยต่อผู้พัก อาศัยข้างเคียงได้ ดังนั้น การบริหารจัดการ เจ้าของ โครงการ/นิติบุคคลอาคารชุดจะต้องกำหนดให้มี การป้องกันแก้ไข/ระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย ของผู้พักอาศัยในโครงการ	(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและกวดขันให้ ปฏิบัติตามหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ ตลอด 24 ชม. หากพบเหตุผิดปกติให้รีบช่วยเหลือใน ขั้นต้นหรือติดต่อ ขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่ เกี่ยวข้องทันที (2) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงาน และผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุก ก่อปัญหา หรือ ทำความรบกวนต่อความสงบสุขของชุมชน และอาคารที่ อยู่ใกล้เคียง (3) ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ และดูแลบำรุงรักษาให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ (4) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้ เพียงพอ (5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและประสานงานกับประชาชนและ สถานที่สำคัญใกล้เคียง เพื่อจัดการเรื่องข้อร้องเรียนต่างๆ ที่เกิดจากการเปิดดำเนินการโครงการ และดำเนินการ แก้ไขโดยเร็วที่สุด	—



กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความปลอดภัย (ต่อ)		<p>(6) ต้องดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางให้อยู่ในสภาพดี และดูแลผู้พักอาศัยไม่กระทำการใด ๆ ที่ไม่เหมาะสมให้เป็นอันตราย เตือนร้อน น่ารังเกียจ ไม่สุภาพ ก่อความรำคาญ ส่งเสียงดังรบกวนความสงบสุข และขัดต่อกฎระเบียบ ข้อบังคับ ศีลธรรมอันดีในการอยู่อาศัยร่วมกัน</p> <p>(7) ออกเป็นกฎระเบียบและคอยดูแล ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามผู้พักอาศัยกระทำการใดๆ ที่มีผลกระทบกระเทือนต่อโครงสร้างรูปลักษณ์แบบทั้งภายในและภายนอกอาคาร หรือทัศนียภาพโดยรวมของอาคาร - ห้ามนำวัสดุระเบิด แก๊สหุงต้ม หรือวัสดุอุปกรณ์ใด ๆ อันจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้ เข้ามาภายในบริเวณอาคารชุด โดยเด็ดขาด - ห้ามผู้พักอาศัยเคลื่อนย้าย จัปจองพื้นที่ส่วนกลาง หรือทรัพย์สินส่วนกลางทุกชนิด เพื่อใช้ประโยชน์ส่วนตัว และไม่นำอุปกรณ์สิ่งของต่าง ๆ วางกีดขวาง ทางเดินร่วม บันไดหนีไฟ หากพบเห็นต้องแจ้งฝ่ายจัดการฯ ให้ทราบทันที ทั้งนี้ เพื่อความปลอดภัยในกรณีมีเหตุฉุกเฉินเกิดขึ้น 	



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

กรรมการผู้จัดการฝ่ายปฏิบัติการ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ	เนื่องจาก โครงการมีสระว่ายน้ำ ซึ่งหากแสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำมีไม่ถึง ความสว่างไม่เพียงพอหรือการออกแบบโครงสร้าง การดูแลความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำไม่ดี จะทำให้เกิดอุบัติเหตุต่อผู้พักอาศัยที่ใช้บริการสระว่ายน้ำได้ ดังนั้น โครงการต้องดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกี่ยวข้องกับไฟส่องสว่าง โครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำในโครงการ การดูแลและบำรุงรักษาสระว่ายน้ำ และการปฏิบัติที่เหมาะสมของผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำจะส่งผลต่อความสกปรกของสระว่ายน้ำและคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ เช่น น้ำเปลี่ยนสี การเกิดตะกอนในสระว่ายน้ำ เป็นต้น ซึ่งอาจส่งผลต่อการใช้งานของสระว่ายน้ำ และอาจก่อให้เกิดโรคติดต่อทางน้ำได้	<p>มาตรการไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบสระว่ายน้ำ และต้องมีสภาพดีพร้อมใช้งานตลอดเวลา เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึงทุกบริเวณของสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะในช่วงเวลากลางคืน</p> <p>มาตรการด้านโครงสร้างสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ต้องสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</p> <p>(2) จัดให้มีป้ายบอกความลึก หรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p> <p>(3) ต้องมีรั้วหรือกำแพงกันรอบ เพื่อสุขอนามัยและความปลอดภัยของผู้ใช้บริการ และเพื่อป้องกันไม่ให้บุคคลภายนอกที่ไม่ได้รับอนุญาตเข้าใช้สระ</p> <p>(4) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>(5) ต้องมีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินบริเวณสระว่ายน้ำ โดยทำจากวัสดุที่ไม่ลื่น และต้องไม่มีน้ำขัง</p>	<p>(1) การติดตามตรวจสอบด้านโครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <p>วิธีการจัดการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายแสดงความลึกหรือเลขบอกระดับความลึกของสระว่ายน้ำ ป้ายระบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดี



กรรมการผู้จัดการลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>มาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุบริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ โดยต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ</p> <p>(2) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำเปียก ลื่น หรือมีน้ำขัง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุต่อผู้มาใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>(3) ต้องจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิต เครื่องช่วยหายใจ ชุดปฐมพยาบาล ที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา ไว้ประจำสระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</p> <p>(4) จัดให้มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่ที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน เช่น เพลิงไหม้ คนจมน้ำ และต้องติดหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p>	<p>และพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย</p> <p>จุดตรวจสอบ</p> <p>- สระว่ายน้ำของโครงการ</p> <p>ความถี่ในการติดตามตรวจสอบ</p> <p>- ทุกวัน ก่อนเปิดบริการสระว่ายน้ำ</p> <p>ผู้รับผิดชอบ</p> <p>- นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>(2) การติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>วิธีการ/จุดเก็บตัวอย่าง</p>



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

กรรมการซึ่งส่งข้อมูลให้กับบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>(5) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ มาใช้บริการสระว่ายน้ำ</p> <p>(6) ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย เพื่อให้ผู้ใช้บริการทราบและยึดถือเป็นข้อปฏิบัติทั่วกัน โดยป้ายประกาศดังกล่าว มีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - เวลาเปิด-ปิดสระว่ายน้ำ - ห้ามปล่อยให้เด็กเล็ก ใช้สระว่ายน้ำโดยลำพัง - ห้ามกระทำการสิ่งใดที่อาจจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น การวิ่ง การดำหรือกระโดดลงสระว่ายน้ำ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ <p>มาตรการด้านการจัดการความสะอาดของสระว่ายน้ำ</p> <p>(1) จัดให้มีอุปกรณ์/เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำไว้ประจำสระว่ายน้ำ เช่น เครื่องดูดตะกอน เป็นต้น</p> <p>(2) ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>- จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น</p> <p>ดัชนีคุณภาพน้ำที่ทำการตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเป็นด่าง - ความกระด้าง - กรดไซยาไนด์ (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรริก) - คลอไรต์ - แอมโมเนีย



กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลดิส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)		<p>(3) จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะแยกออกจากกัน</p> <p>(4) ต้องดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(5) จัดให้มีพนักงานคอยดูแลทำความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำเป็นประจำทุกวันที่เปิดให้บริการ</p> <p>(6) ติดป้ายระเบียบข้อบังคับไว้ภายในสระว่ายน้ำ ซึ่งเป็นจุดที่ผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำสามารถสังเกตเห็นได้ง่าย มีข้อความดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้ามผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ลงเล่นในสระว่ายน้ำ - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก ห้ามบ้วนน้ำลาย ปัสสาวะ หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามนำอาหารและเครื่องดื่ม เข้ามาภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ 	<p>- ไนเตรด</p> <p>- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด</p> <p>- ฟีคอลโคลิฟอร์ม</p> <p>- จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>ความถี่ในการตรวจวัด</p> <p>- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมากหรือเป็นวันที่มี</p>



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			<p>แสงแดดจัด ต้องตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ในระหว่างวันด้วยกรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก) ต้องตรวจหากรดไฮยานูริกด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด และพีคอลโคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรด จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ให้ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

.....

.....

.....

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

.....

.....

.....

.....

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.4 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			ผู้รับผิดชอบ - นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
4.5 สุนทรียภาพ			
1) ทักษะภาพ และ พื้นที่สีเขียว	อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นอาคาร เพื่อการพาณิชย์กรรมและที่พักอาศัยในตัวเมือง ซึ่งการ ออกแบบอาคารของโครงการมีความกลมกลืนกับอาคาร ที่อยู่ใกล้เคียง โดยอาคารของโครงการมีความสูงจาก ระดับพื้นดิน 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร การใช้สีตัวอาคาร เลือกใช้สีโทนอ่อนเป็นหลัก ซึ่งมองดูแล้วสบายตา และ คล้ายคลึงกับอาคารที่อยู่ใกล้เคียง พื้นที่สีเขียวของโครงการเท่ากับ 403.42 ตร.ม. คิดเป็น สัดส่วนต่อประชากรในโครงการ 1.01 ตร.ม. ต่อ 1 คน ประกอบด้วย พื้นที่สีเขียวบนพื้นดินชั้นล่าง (ไม่อยู่บน	(1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวกระจายอยู่ทั่วไปโดยรอบพื้นที่โครงการ (รูปที่ 12 ถึง 18) (2) จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินเป็นระยะ ๆ เพื่อให้มองดูสวยงามและมีความร่มรื่น อีกทั้งเพื่อช่วยลด ผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อพื้นที่ใกล้เคียง (3) การปลูกต้นไม้ของโครงการ ต้องไม่ซ้อนทับกับระบบ สาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการ (4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว ทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษาสนามหญ้าและ ต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพสวยงามเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้ น้ำทิ้งซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้	—



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ และ พื้นที่สีเขียว (ต่อ)	ชั้นใต้ดินและอยู่นอกแนวอาคาร) 223.49 ตร.ม. โดย คิดเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 223.49 ตร.ม. พื้นที่น้ำซึม ผ่านได้เพื่อปลูกต้นไม้ 223.49 ตร.ม. และมีพื้นที่สีเขียว บนพื้นอาคารชั้นล่าง (อยู่บนชั้นใต้ดิน แต่อยู่นอกแนว อาคาร) 100.93 ตร.ม. พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นอาคาร ชั้นดาดฟ้า 79 ตร.ม. ซึ่งเป็นไปตามข้อกำหนดที่ เกี่ยวข้อง	หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็ว (5) ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลเก็บ กวาดใบไม้ ดอกไม้ที่ร่วงหล่นภายในพื้นที่โครงการเป็น ประจำทุกวัน (6) ต้องจัดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่มและส่วนต่างๆ ของต้นไม้ที่ อยู่ตามแนวเขตที่ดินของโครงการอย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง เพื่อไม่ให้ต้นไม้ของโครงการยื่นล้ำไปก่อผลกระทบต่อ อาคารที่อยู่ข้างเคียง (7) ออกแบบโดยเลือกใช้วัสดุผิวอาคารที่ลดผลกระทบต่อการ สะท้อนแสง ความร้อน สู้อาคารข้างเคียง	
2) การบดบังแสง	อาคารข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดด ได้แก่ บ้านพักอาศัย สูง 2 ชั้น ทาง ทิศเหนือ ทาวน์เฮาส์ สูง 3 ชั้น ทางทิศใต้ LIT BANGKOK Residence (เซอร์วิส อพาร์ทเมนต์ สูง 7 ชั้น) ทาง ทิศตะวันออก อาคารชุดพักอาศัย THE SEED MEMORIES SIAM สูง 8 ชั้น และอาคารพาณิชย์ สูง 3-4 ชั้น ทาง	(1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อบุคคลที่ได้รับ ผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากโครงการ กรณี พิสูจน์ได้ว่าเกิดจากการดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้ โครงการต้องจัดส่งหนังสือไปยังอาคาร/บ้านพักอาศัย โดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบ หากมีปัญหาผลกระทบดังกล่าวอันเกิดจากโครงการ	—



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ...

...

...

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ ...

...

...



ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2) การบดบังแสง (ต่อ)	ทิศตะวันตก อย่างไรก็ตาม อาคารโดยส่วนใหญ่จะมีการใช้แสงสว่างจากโคมไฟ และเนื่องจากอาคารของโครงการมีความสูงจากระดับพื้นดินเพียง 8 ชั้น เท่านั้น จึงทำให้ช่วงระยะเวลาที่เงาทอดตัวอยู่แต่ละบริเวณ ไม่ยาวนาน อีกทั้งพื้นที่ระหว่างอาคารต่างๆ ดังกล่าว กับอาคารของโครงการมีที่ว่างให้แสงสว่างส่องถึงได้ จึงคาดว่าผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดที่จะเกิดขึ้น จะอยู่ในระดับต่ำ	ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ โดยกำหนดระยะเวลา ให้แจ้งผลกระทบกับโครงการตั้งแต่ช่วงเริ่มก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุด โดยกรณีที่ทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการ ซึ่งต้องจัดตั้งให้แล้วเสร็จก่อนการดำเนินการก่อสร้าง โดยประกอบด้วย ผู้แทนจาก 3 ฝ่าย คือ ผู้แทนโครงการ ผู้แทนชุมชน/อาคารข้างเคียง โครงการ และผู้แทนหน่วยงานอนุญาต เพื่อให้เกิดกระบวนการปรึกษาหารือ การคิด และการตัดสินใจ ร่วมกันในการกำหนดแนวทางป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบที่เกิดจากการพัฒนาโครงการ และการชดเชย อย่างเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย โดยนิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เป็นผู้รับผิดชอบมาตรการดังกล่าว	



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

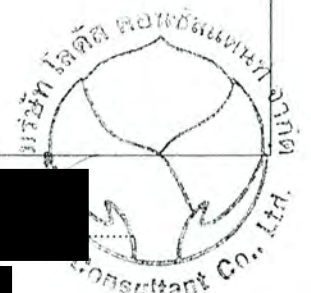
ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) แหล่งโบราณสถาน	ภายในพื้นที่และอาณาเขตติดต่อโดยรอบโครงการ ไม่พบแหล่งโบราณสถาน แต่ห่างจากพื้นที่โครงการ ตั้งแต่ประมาณ 290 ม. ขึ้นไป พบโบราณสถานที่ขึ้น ทะเบียนในพื้นที่ศึกษา 2 แห่ง ได้แก่ สะพานเฉลิมหล้า 56 (ห่างจากโครงการประมาณ 290 ม.) วัดปทุมวนาราม (ห่างจากโครงการประมาณ 965 ม.) และพบโบราณ สถานที่ยังไม่ขึ้นทะเบียน 8 แห่ง ได้แก่ วัดสระปทุม (ห่างจากโครงการประมาณ 370 ม.) อาคารกรีธา สถานแห่งชาติ สนามศุภชลาศัย (ห่างจากโครงการ ประมาณ 320 ม.) วัดชัยมงคล (ห่างจากโครงการ ประมาณ 598 ม.) สถาบันเทคโนโลยีราชมงคลวิทยา เขตอุเทนถวาย (ห่างจากโครงการประมาณ 690 ม.) อาคารในมหาวิทยาลัยราชภัฏวไลยอลงกรณ์ (ห่างจาก โครงการประมาณ 795 ม.) ธนาคารไทยพาณิชย์ สาขาเพชรบุรี (ห่างจากโครงการประมาณ 900 ม.) วัดพระยาหยิง (ห่างจากโครงการประมาณ 940 ม.) วัดขันทัดถการ (ห่างจากโครงการประมาณ 1,000 ม.)	—	—



กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

รายการแสดงผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3) แหล่งโบราณสถาน (ต่อ)	<p>อย่างไรก็ตาม แหล่งโบราณสถานดังกล่าวมีที่ตั้งห่างจากพื้นที่โครงการค่อนข้างมาก ประกอบกับกิจกรรมหลักของโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ คือ การพักอาศัย จึงไม่ก่อให้เกิดเสียงดังและความสั่นสะเทือนต่อแหล่งโบราณสถาน ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านความเสียหายและความเดือดร้อนแก่แหล่งโบราณสถาน</p> <p>นอกจากนี้ เมื่อพิจารณามุมมองจากแหล่งโบราณสถานที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า ในปัจจุบันมีอาคารและสิ่งปลูกสร้างต่าง ๆ คั่นระหว่างพื้นที่โบราณสถานกับพื้นที่โครงการ ซึ่งบดบังการมองไปยังพื้นที่โครงการอยู่เดิมแล้ว ประกอบกับโครงการอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถานต่าง ๆ ค่อนข้างมากดังกล่าวข้างต้น ดังนั้น การดำเนินโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อทัศนียภาพหรือมุมมองของแหล่งโบราณสถาน</p>		

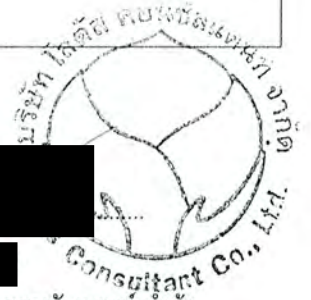


กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ KLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. การใช้น้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือรอยแตกของท่อจ่าย น้ำประปา	- แนวท่อจ่ายน้ำประปาของ โครงการ	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย	การตรวจสอบคุณภาพน้ำ - pH, BOD, SS, Fat Oil & Grease, TKN และ Fecal Coliform	- จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสีย ก่อนเข้าระบบบำบัดฯ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง หลังผ่านระบบบำบัดฯ 1 จุด - จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ สาธารณะ 1 จุด (ดูรูปที่ 6 และ 7)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

.....

กรรมการผู้จัดการลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

.....

.....

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนสตรัคชั่น จำกัด

ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
2. คุณภาพน้ำผิวดิน/ การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>การจัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผล</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีการจัดเก็บสถิติ ข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย และรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวง เรื่อง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติ และข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยต้องดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> ▪ จัดเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล ▪ จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (หน่วยงานควบคุม) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป 	- ระบบบำบัดน้ำเสีย และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องภายในพื้นที่โครงการ	ตามที่ระบุในวิธีการจัดการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



กรรมการซึ่งลงชื่อผู้แทนบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ KLAS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
3. การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบระดับตะกอนในรางระบายน้ำ บ่อสูบล และบ่อหน่วงน้ำ ทุก 3 เดือน ถ้ามีมากจนส่งผลกระทบต่อ การกักเก็บให้ชุดลอกออกทันที ในกรณีที่ไม่มีมากให้ ชุดลอกออกปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝน ได้อย่างมีประสิทธิภาพ - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของเครื่องสูบล ระบายน้ำ ทุก 3 เดือน - ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของรางระบายน้ำและ บ่อหน่วงน้ำ ทุก 3 เดือน 	- ภายในพื้นที่โครงการ	ตามที่ระบุใน วิธีการจัดการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักรวม มูลฝอยให้อยู่ในสภาพถูกสุขลักษณะ และไม่มีขยะ ตกค้าง - ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยให้อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานได้อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะประจำชั้นและ ห้องพักรวมมูลฝอยภายใน โครงการ - ภาชนะรองรับมูลฝอยใน โครงการ 	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
5. การป้องกัน และ ระงับอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพความพร้อมใช้งานของระบบ ป้องกันและระงับอัคคีภัย ทุก 6 เดือน หรือตาม ข้อกำหนดของแต่ละระบบหรืออุปกรณ์ - จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลง ไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	- ภายในโครงการ	ตามที่ระบุใน วิธีการจัดการ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ โครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ	<p>โครงสร้าง ความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบป้ายแสดงความเสี่ยงหรือเลขบอกระดับความเสี่ยงของสระว่ายน้ำ ป้ายระเบียบข้อบังคับในการใช้สระว่ายน้ำ ป้ายแสดงวิธีปฐมพยาบาล ป้ายหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ฯลฯ ให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบลือน เพื่อให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - ตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ช่วยชีวิต อุปกรณ์สื่อสารกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินที่จัดไว้บริเวณสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา - ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าทุกชนิดให้ปลอดภัย 	สระว่ายน้ำของโครงการ	ทุกวันก่อนเปิดบริการ สระว่ายน้ำ ตลอดระยะเวลา ดำเนินการโครงการ	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด
	<p>คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ - คลอรีนที่รวมกับสารอื่นๆ - ค่าความเค็มต่าง - ความกระด้าง - กรดไซยานูริก (กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูริก) - คลอไรด์ 	สระว่ายน้ำของโครงการ อย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจาก ส่วนลึกและส่วนตื้น ภายในสระว่ายน้ำ	- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน อิสระคงเหลือ และค่าความเป็น กรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ หากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวน มากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด ควรตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่าง ใน ระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีน	นิติบุคคลอาคารชุด หรือ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด ในช่วงที่ยังไม่ได้จดทะเบียน นิติบุคคลอาคารชุด



กรรมการผู้จัดการบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด



ตารางที่ 5 (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ KCLASS Siam ของบริษัท คลาส แอสเซท จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ดัชนีที่ตรวจวัด / วิธีการจัดการ	จุดตรวจวัด / จุดตรวจสอบ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. สระว่ายน้ำ (ต่อ)	คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (ต่อ) - แอมโมเนีย - ไนเตรด - โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด - ฟีคอลโคลิฟอร์ม - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ <i>Escherichia coli</i> <i>Staphylococcus aureus</i> <i>Pseudomonas aeruginosa</i>)		ชนิดกรดไตรคลอโรไอโซไซยานูรีค) ต้องตรวจหากรดไซยานูรีคด้วย - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอล โคลิฟอร์ม อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ พารามิเตอร์อื่น ๆ ได้แก่ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น ๆ ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรด จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ ทำให้เกิดโรค ให้ทำการตรวจวัด ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	



กรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้ บริษัท คลาส แอสเซท จำกัด



กรกฎาคม 2559 ลงชื่อ
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของ บริษัท โลตัส คอนซัลแตนท์ จำกัด